

PARMAE

CITY LAB S.R.L.

RESTRUCTURING & MANAGEMENT ASSET
COMPANY



Anteprima

«Palazzo Scutellari»

Parma

Render, anteprime e planimetrie contenute in questo documento sono da considerarsi come non definitive, subordinate al consenso del comune di Parma e oggetto di possibili modifiche.

1 Inquadramento territoriale



- L'intervento immobiliare è posto nel cuore del centro storico cittadino, a soli 50 metri dalla cattedrale del Duomo, Palazzo Scutellari si distingue per la posizione privilegiata e per la sua storia, lunga oltre quattrocento anni. L'edificio, ex convento delle Benedettine di sant' Alessandro poi luogo in cui iniziarono l'Istituto De La Salle i tre Fratelli sotto l'Arciducato di Maria Luigia, si presenta ancora nella bellezza delle sue vestigie storiche, conservando elementi architettonici dell'epoca. Caratterizzato da aspetti eccezionali, luminosi ambienti di altezza mozzafiato, vetrate monumentali, originali volte del millecinquecento e travi a vista, che unite agli ampi terrazzi e giardini offrono spazi suggestivi e unici in città.
- Grande punto di forza sono gli oltre 30 posti auto scoperti, coperti e autorimesse che assicurano una rara comodità nel centro storico, corredata da spazi altrettanto straordinari come i terrazzi e giardini.

1 Inquadramento territoriale



1 Inquadramento territoriale fotoinserimenti



2 Anteprima



Unità	Piano	Accessori	m2
A1	T		91,00
A2	T	Giardino privato	126,96
A3	T/1	Terrazzo	86,90
A4	T/1		127,93
A5	T/1	Giardino privato	154,18
A6	T/1		246,87
A7	T		76,80
A8	1	Balcone	254,50
A9	1	Terrazzo	139,42
A10	Mezz. 1/2		74,72
A11	2/3	Sottotetto	227,50
A12	2/3	Sottotetto	216,86
A13	2		59,68
A14	2/3	Sottotetto	172,45
A15	2/3	Sottotetto	154,66
TOT			2.210,43

Il progetto attuale prevede **15 unità immobiliari**, la maggior parte adibite ad abitative e in residua a direzionale. In aggiunta si contano **21 posti auto scoperti**, **3 box auto**, **14 posti auto interrati** e 16 cantine.

2 Il progetto originale



2 Il progetto originale



PARMAE

2 Il progetto originale

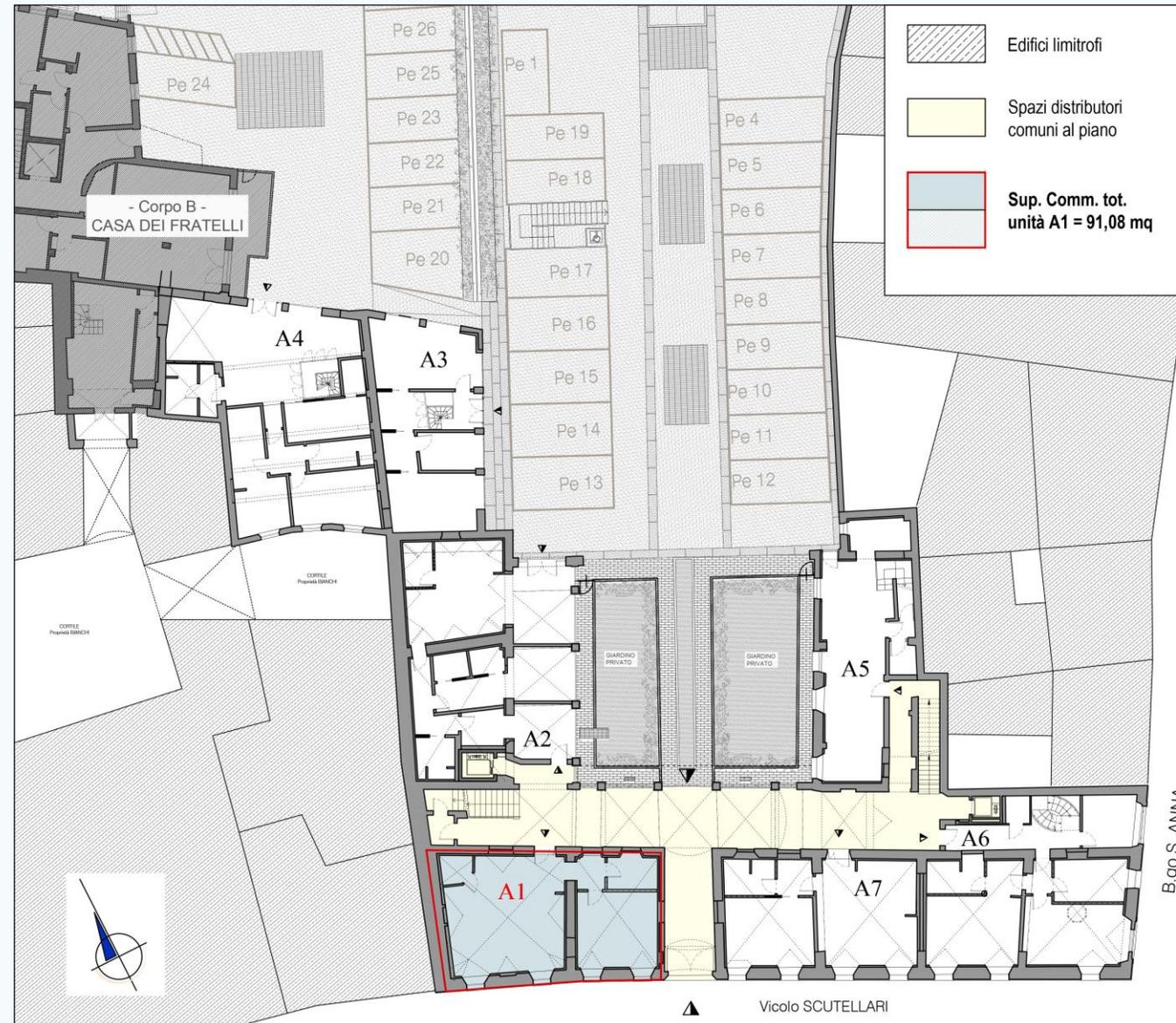


2 Il progetto originale



2 Il progetto originale

2.1 unità A1



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING/MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L'ISTITUTO

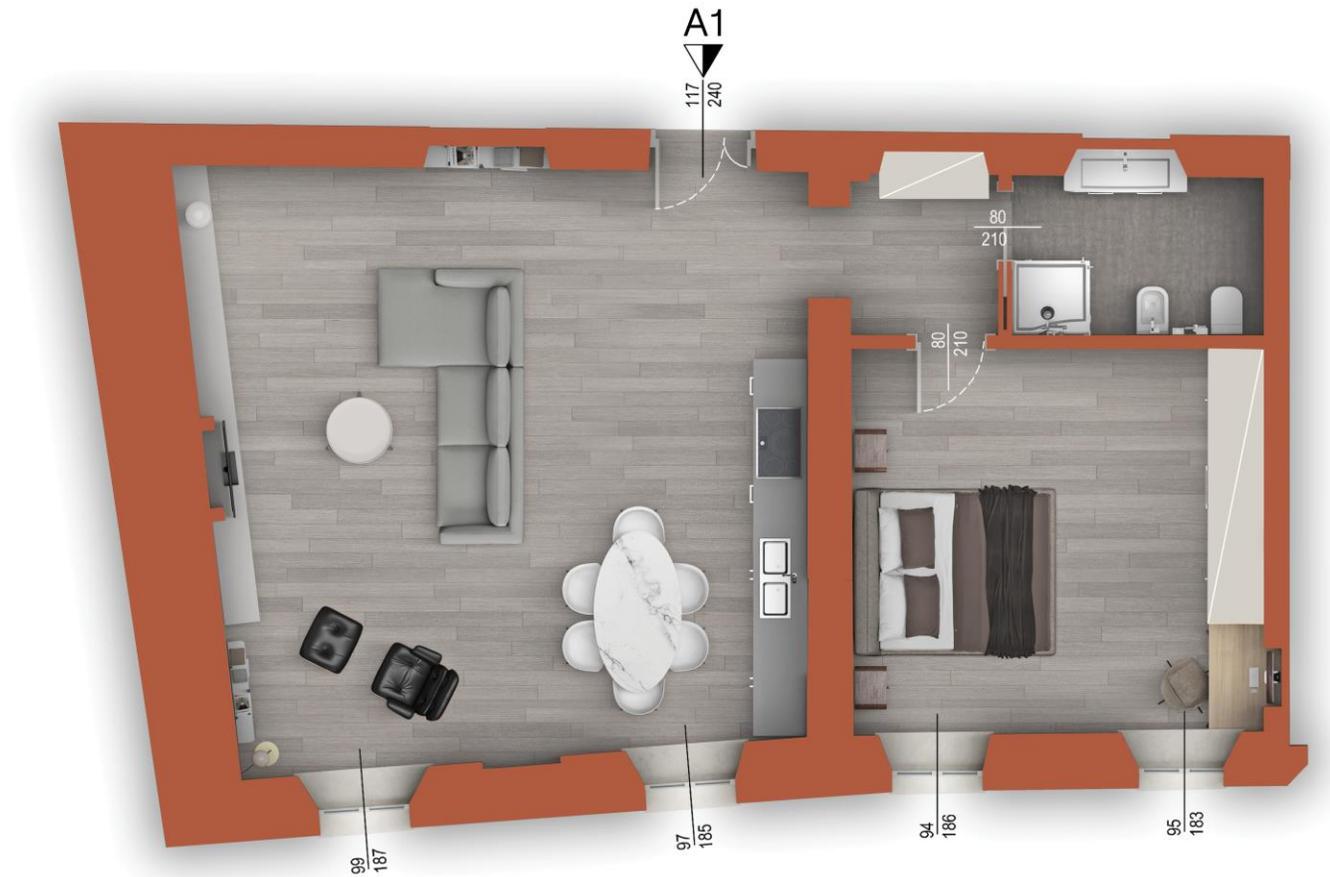
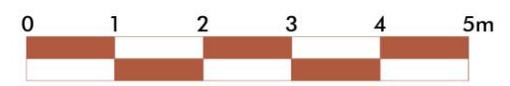
Pianta Piano - PT
unità : A1

scala 1:200

Ci riserviamo a termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Dite concorrenti senza nostra autorizzazione.

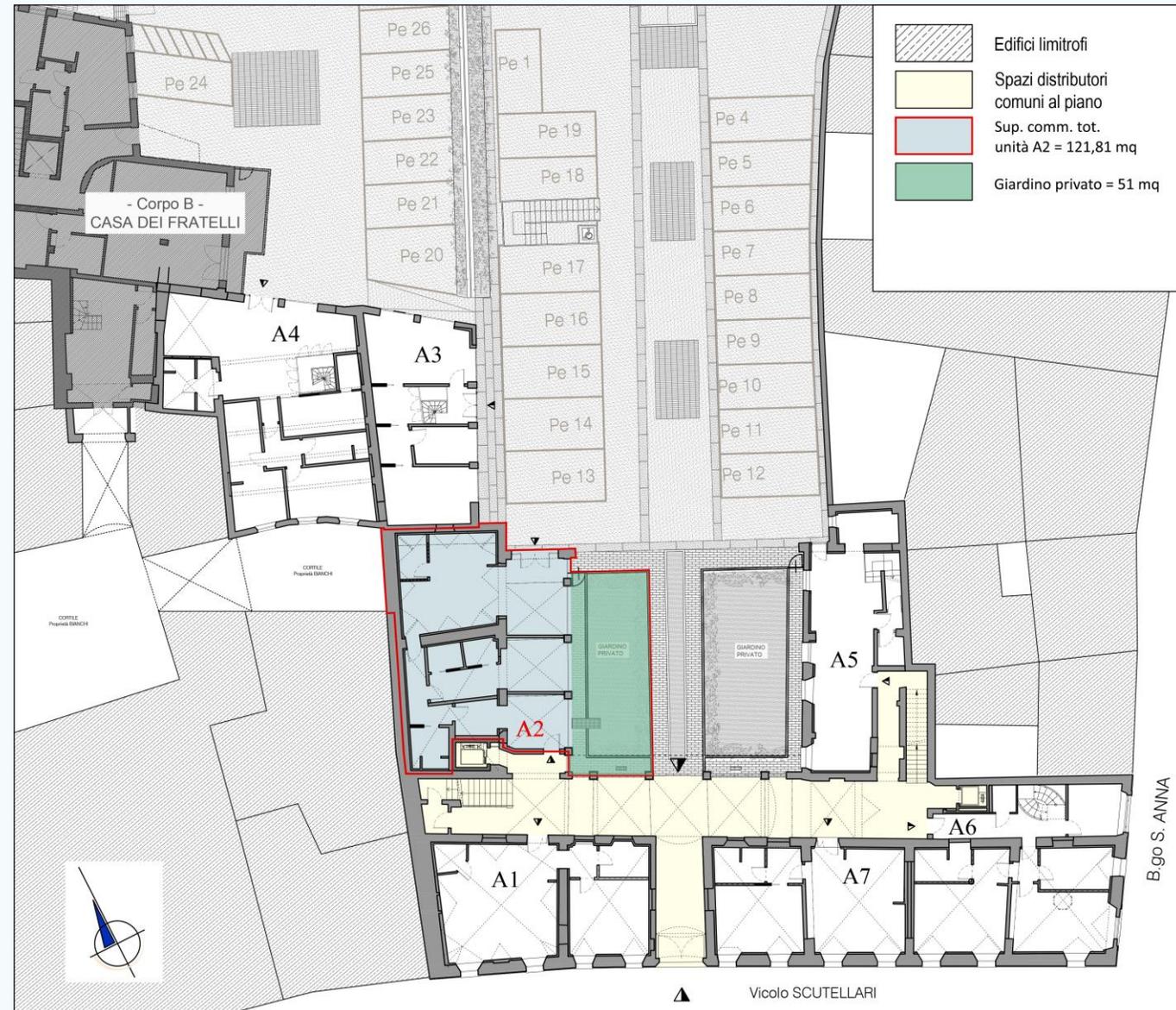
2 Il progetto originale

2.1 unità A1



2 Il progetto originale

2.2 unità A2



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L'ISTITUTO

Pianta Piano - PT
unità : A2

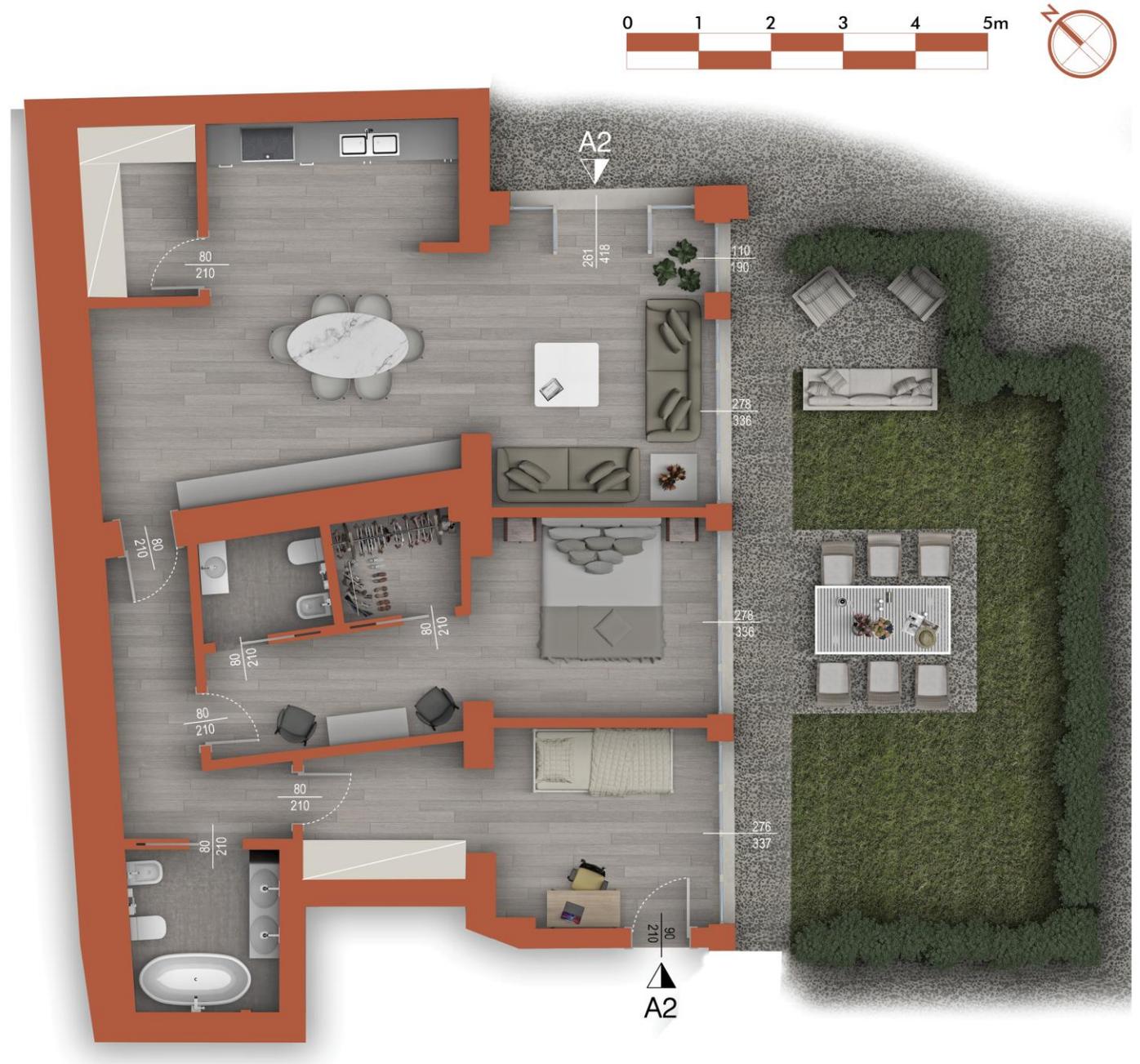
scala 1:200

Ci riserviamo a termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Dite concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale

2.2 unità A2

PARMAE



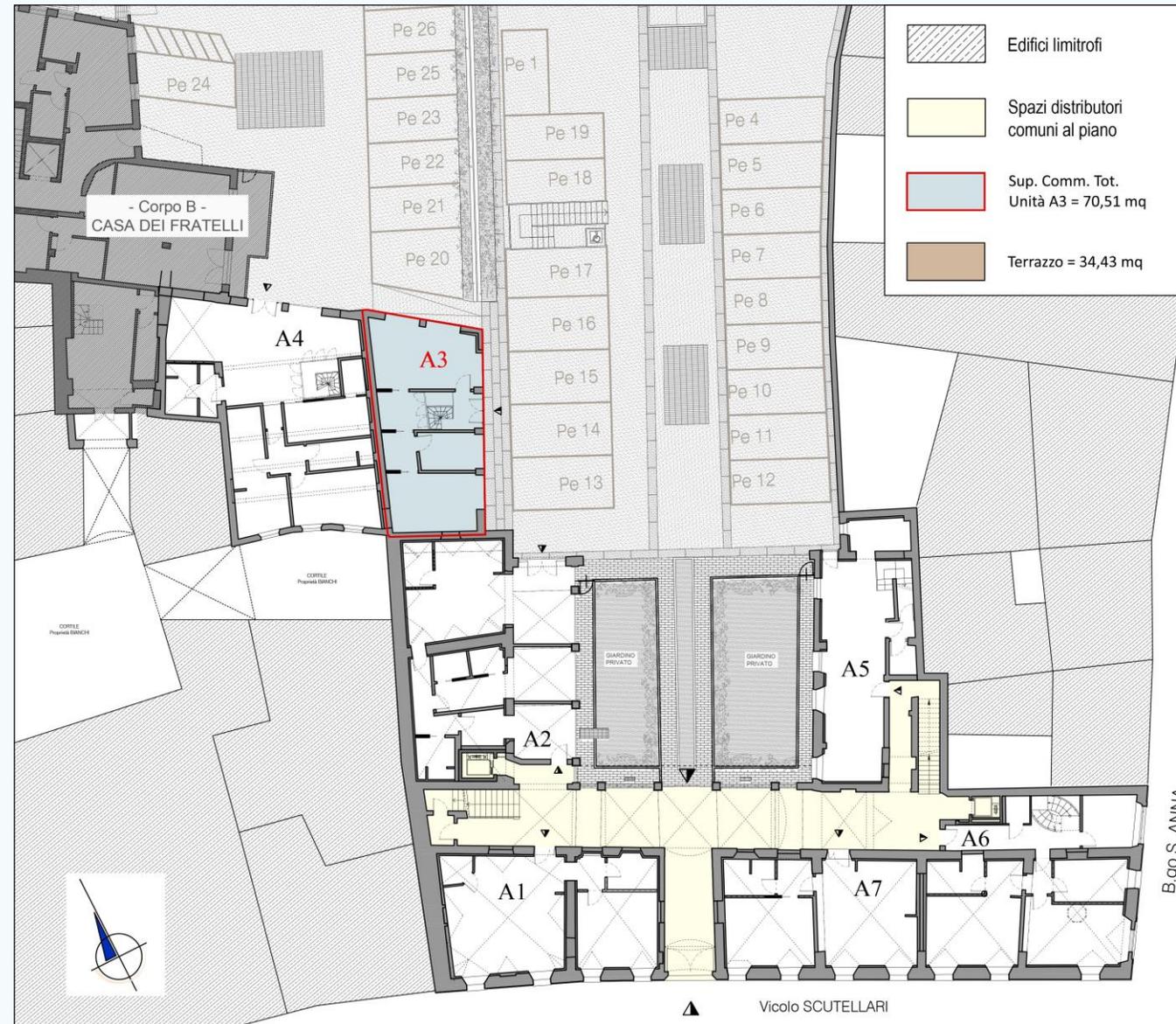
2 Il progetto originale

2.2 unità A2



2 Il progetto originale

2.3 unità A3



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L'ISTITUTO

Pianta Piano - PT
unità : A3

scala 1:200

Ci riserviamo a termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Dite concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale

2.3 unità A3



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING/MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

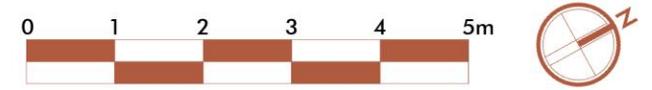
**Pianta Piano - P1
unità : A3**

scala 1:200

Si riserviamo ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Ditta concorrenti senza nostra autorizzazione.

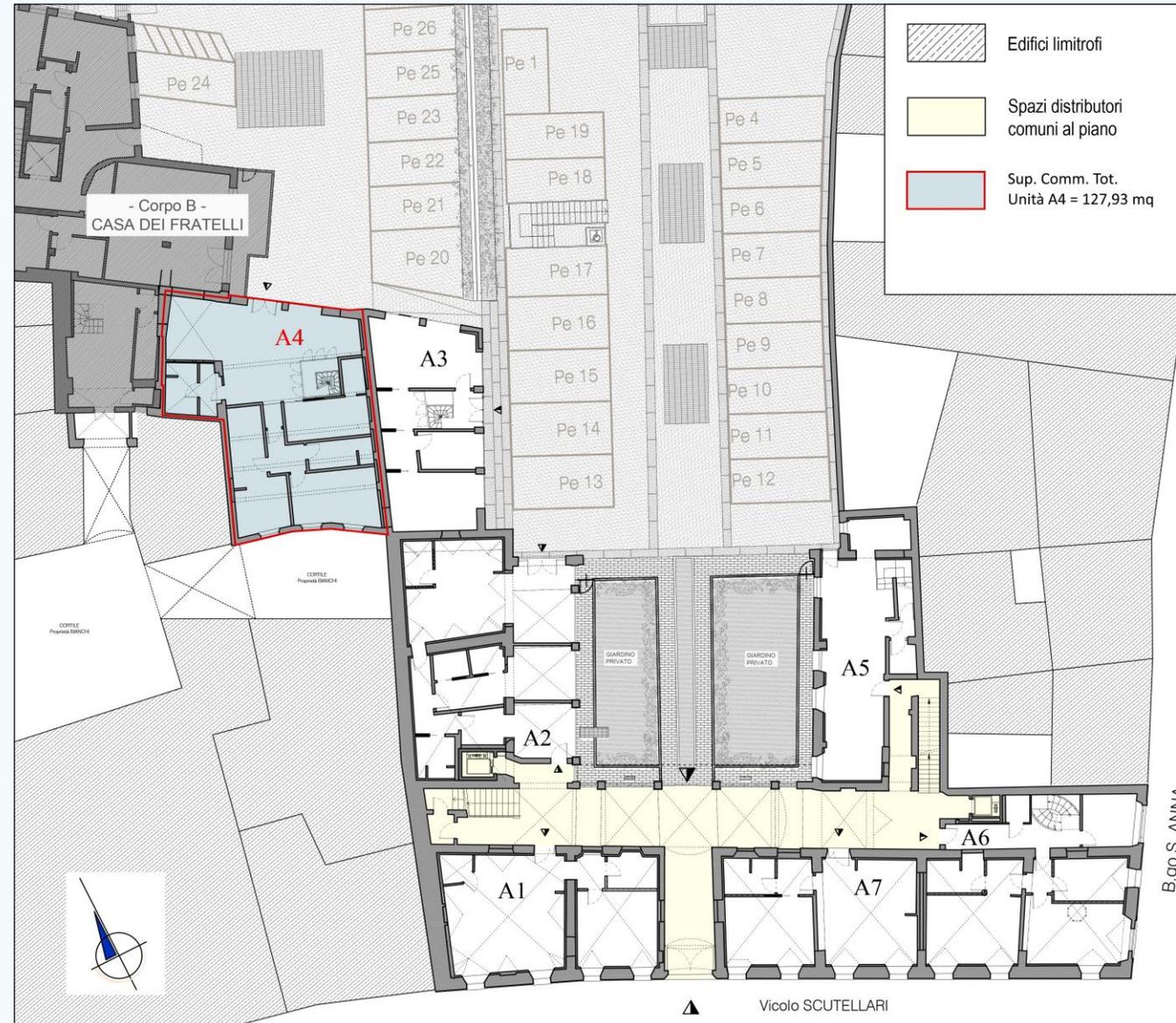
2 Il progetto originale

2.3 unità A3



2 Il progetto originale

2.4 unità A4



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

Pianta Piano - PT
unità : **A4**

scala 1:200

Ci riserviamo ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Ditta concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale

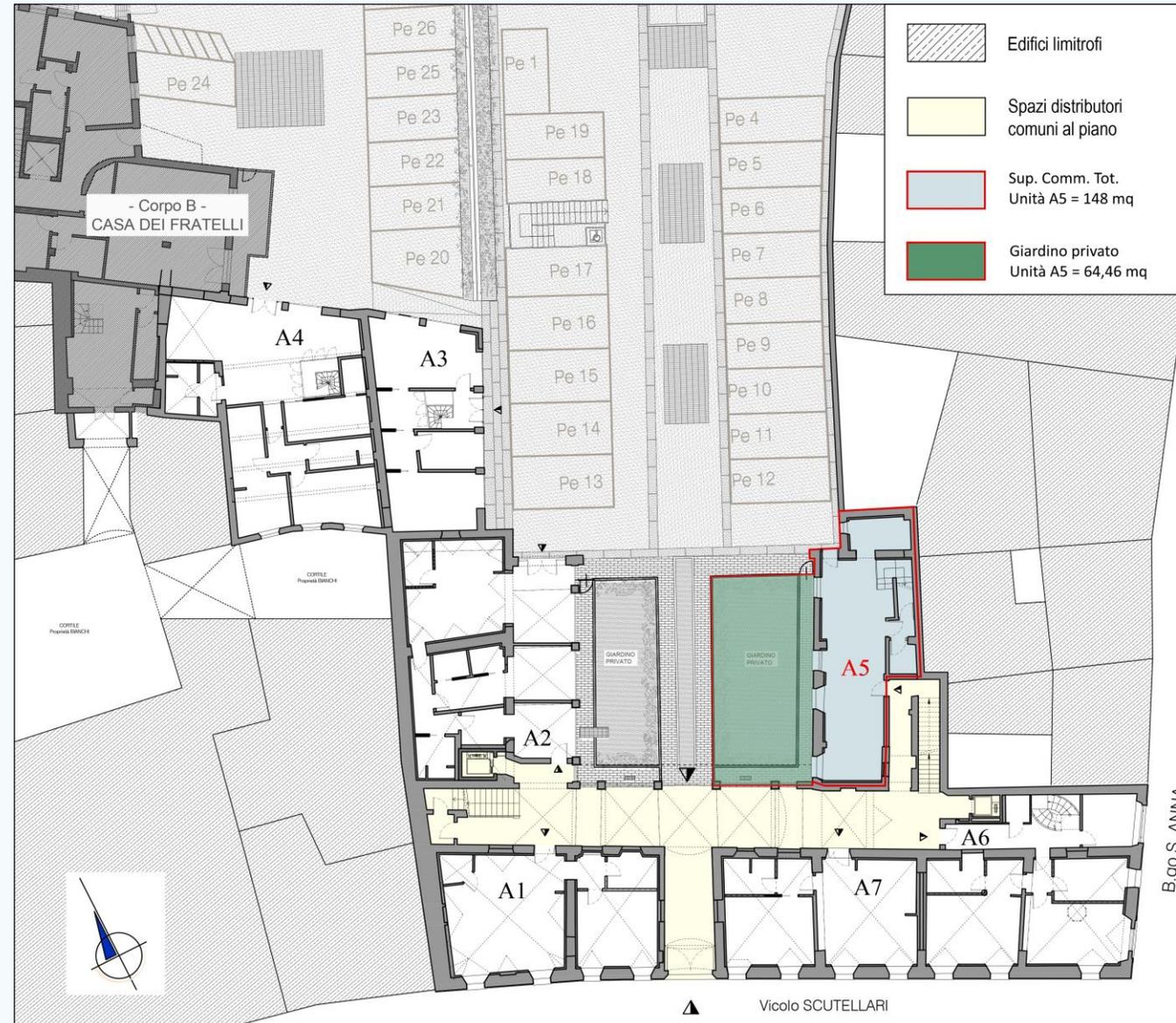
2.4 unità A4

PARMAE



2 Il progetto originale

2.5 unità A5



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

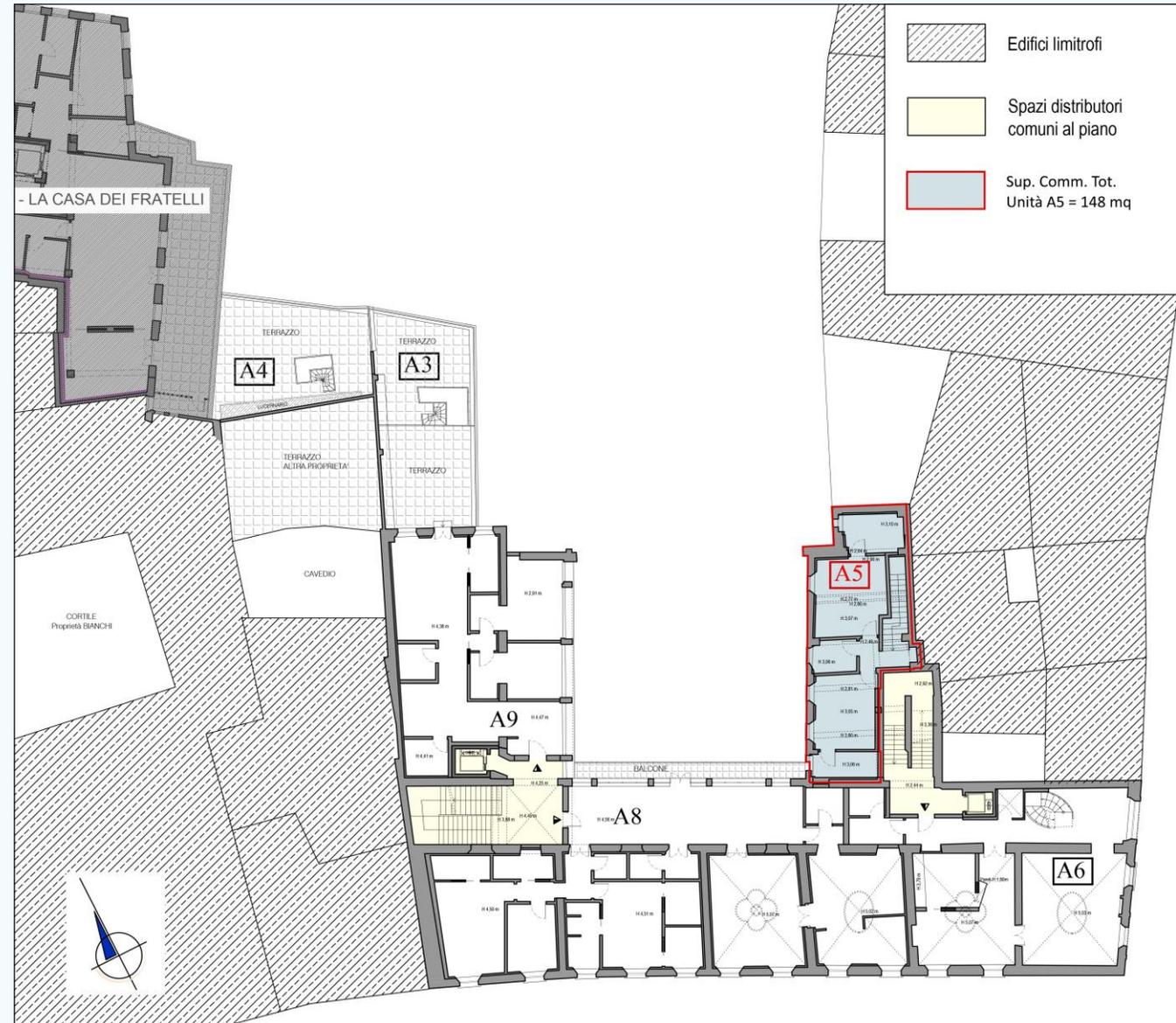
Pianta Piano - PT
unità : **A5**

scala 1: 200

Si ritengono ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Ditta concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale

2.5 unità A5



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING/MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

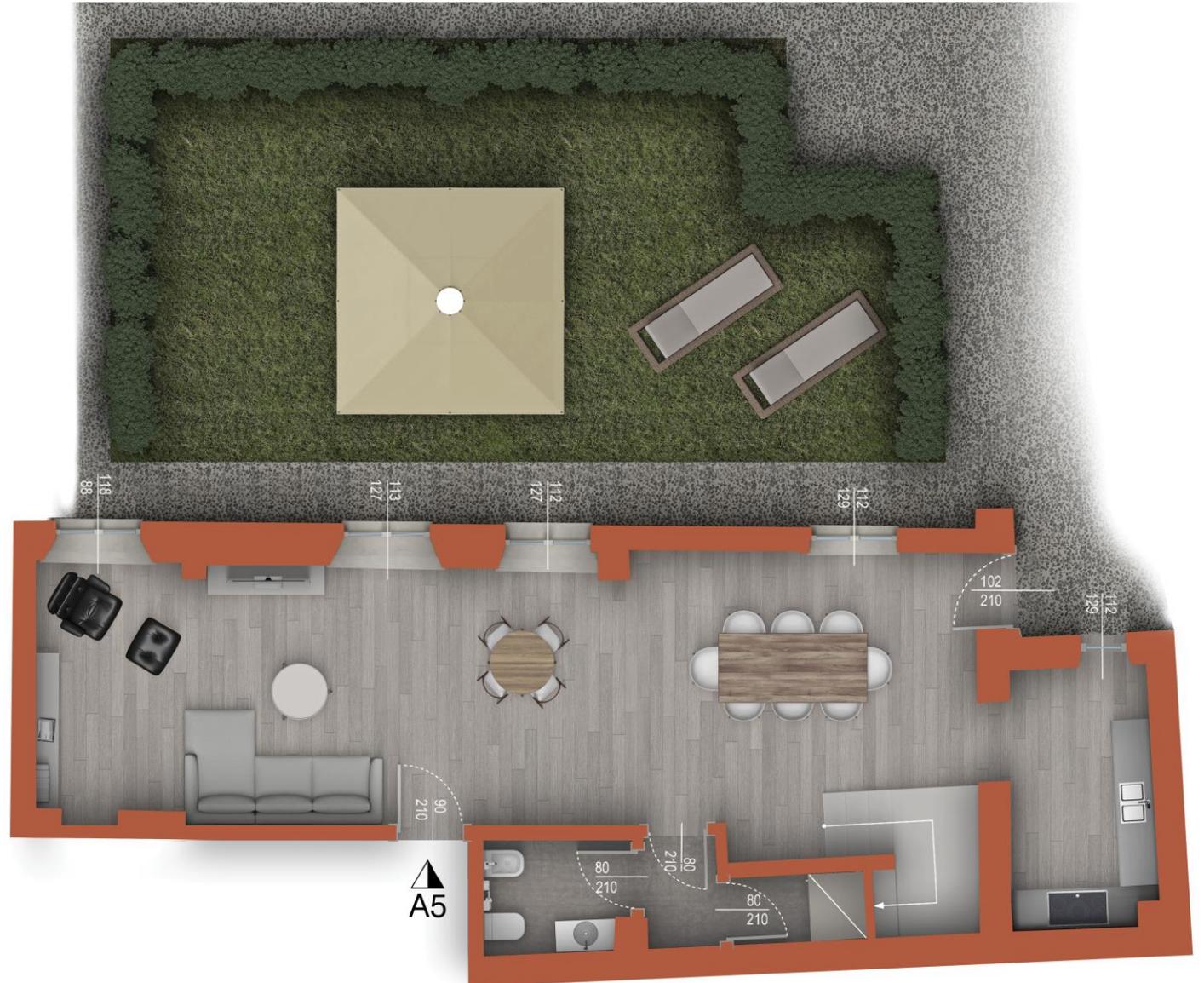
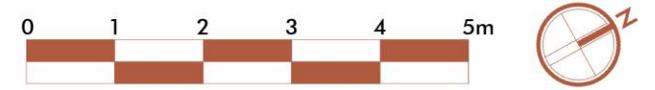
Pianta Piano - P1
unità : A5

scala 1:200

Ci riserviamo ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Ditta concorrenti senza nostra autorizzazione.

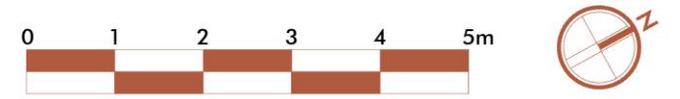
2 Il progetto originale

2.5 unità A5



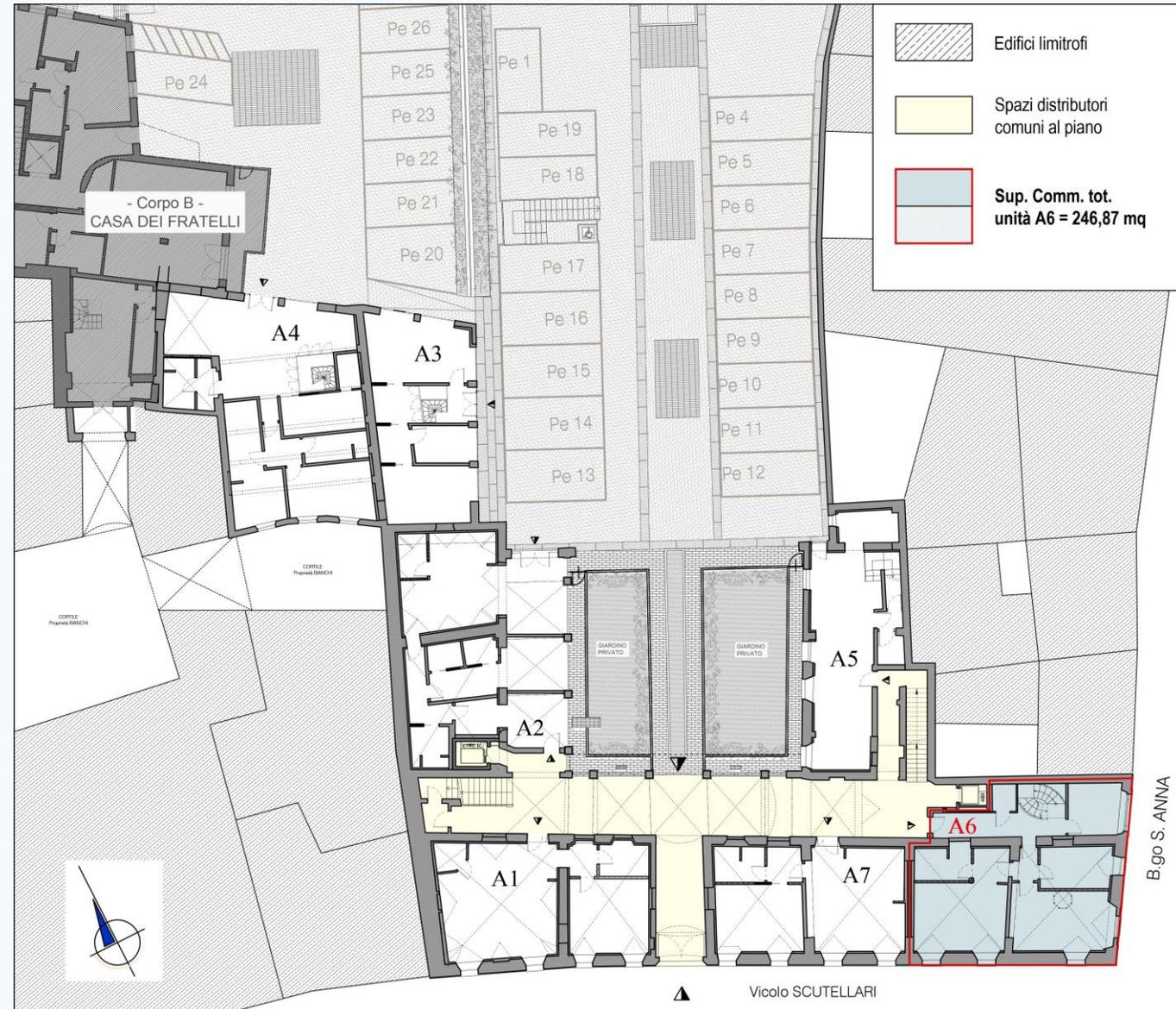
2 Il progetto originale

2.5 unità A5



2 Il progetto originale

2.6 unità A6



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

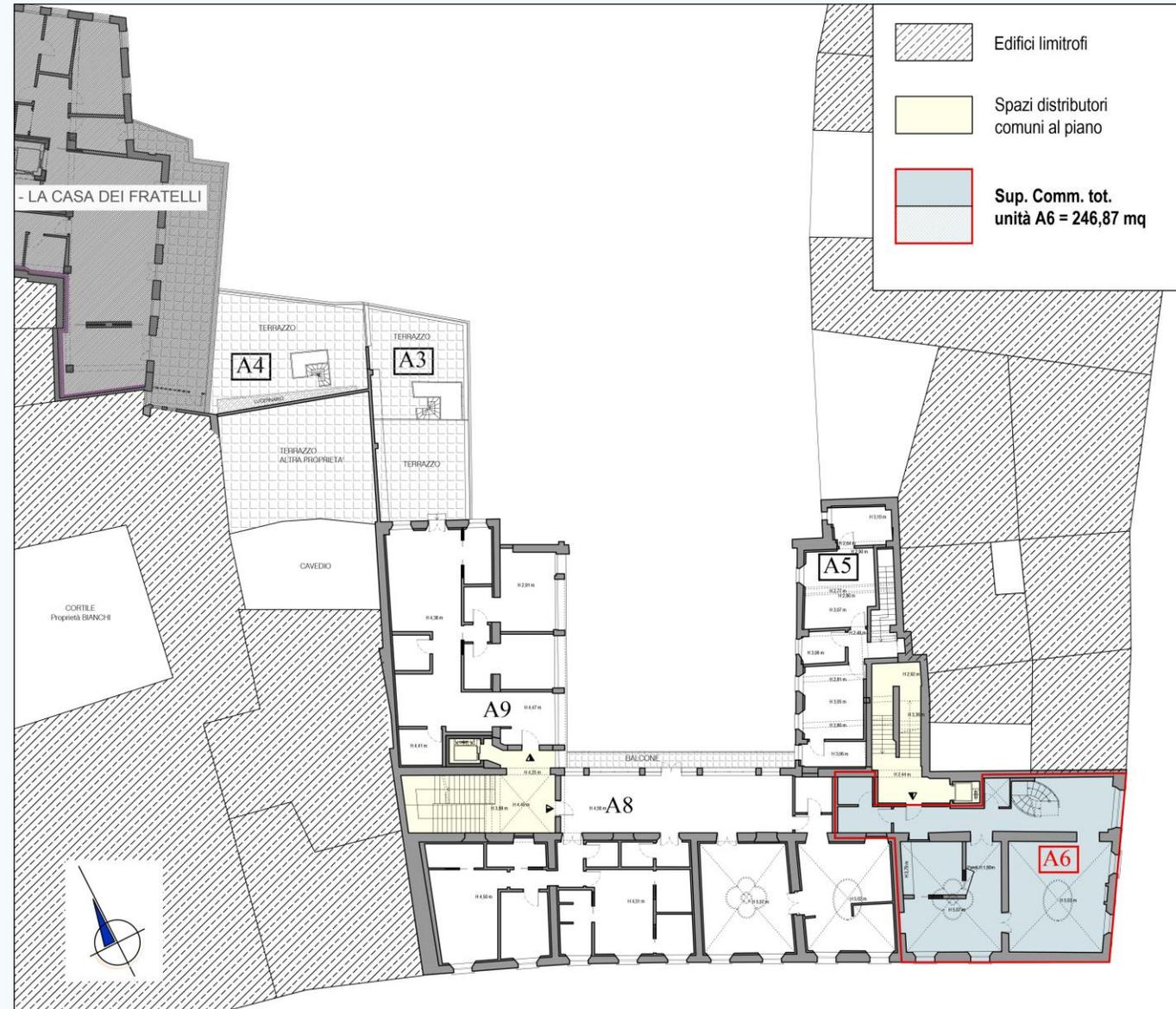
Pianta Piano - PT
unità : **A6**

scala 1:200

Ci riserviamo ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Ditta concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale

2.6 unità A6



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING/MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

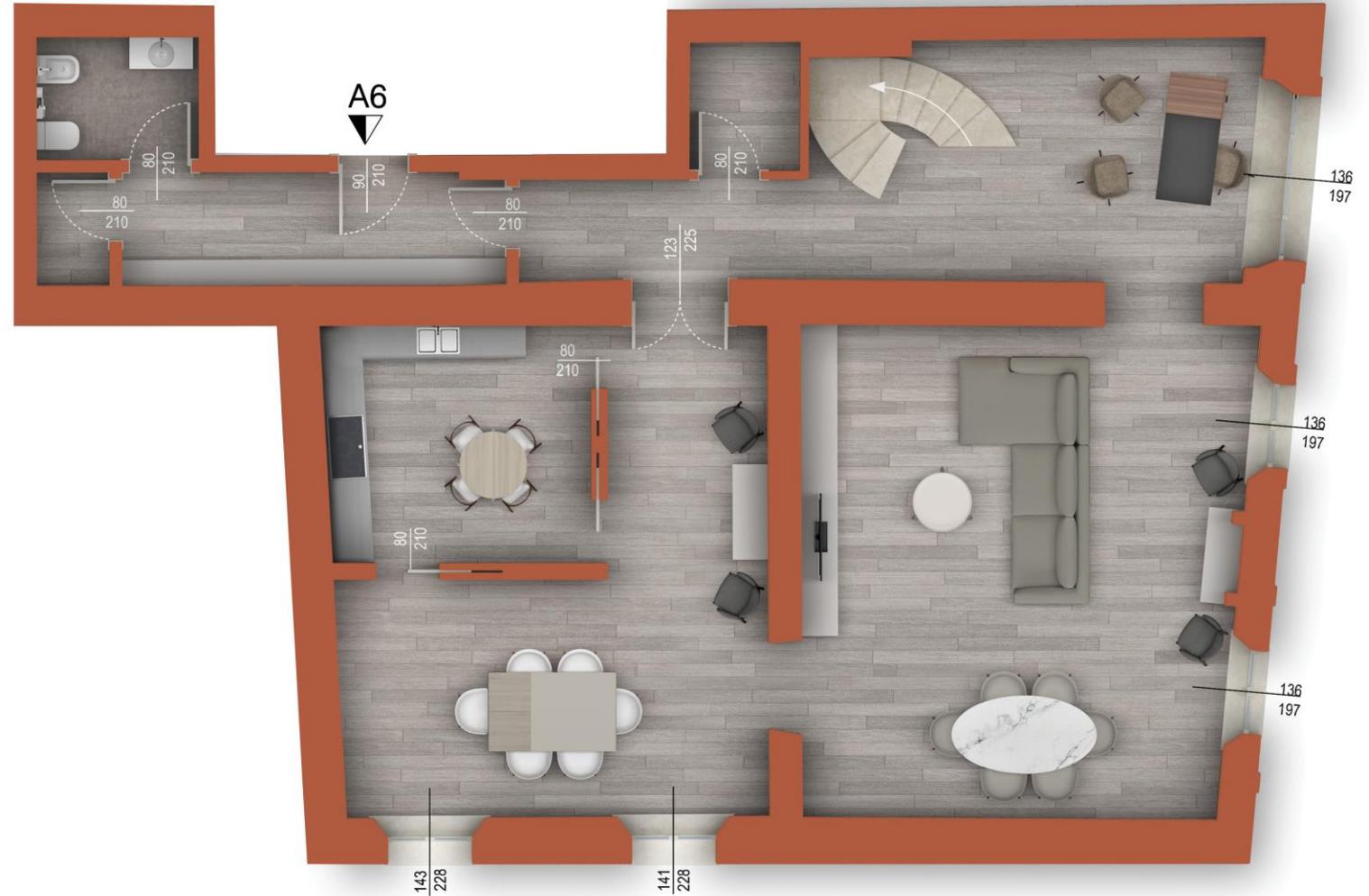
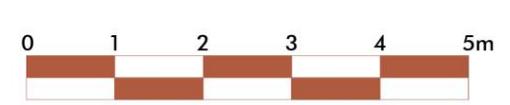
Pianta Piano - P1
unità : **A6**

scala 1: 200

Ci riserviamo ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Ditta concorrenti senza nostra autorizzazione.

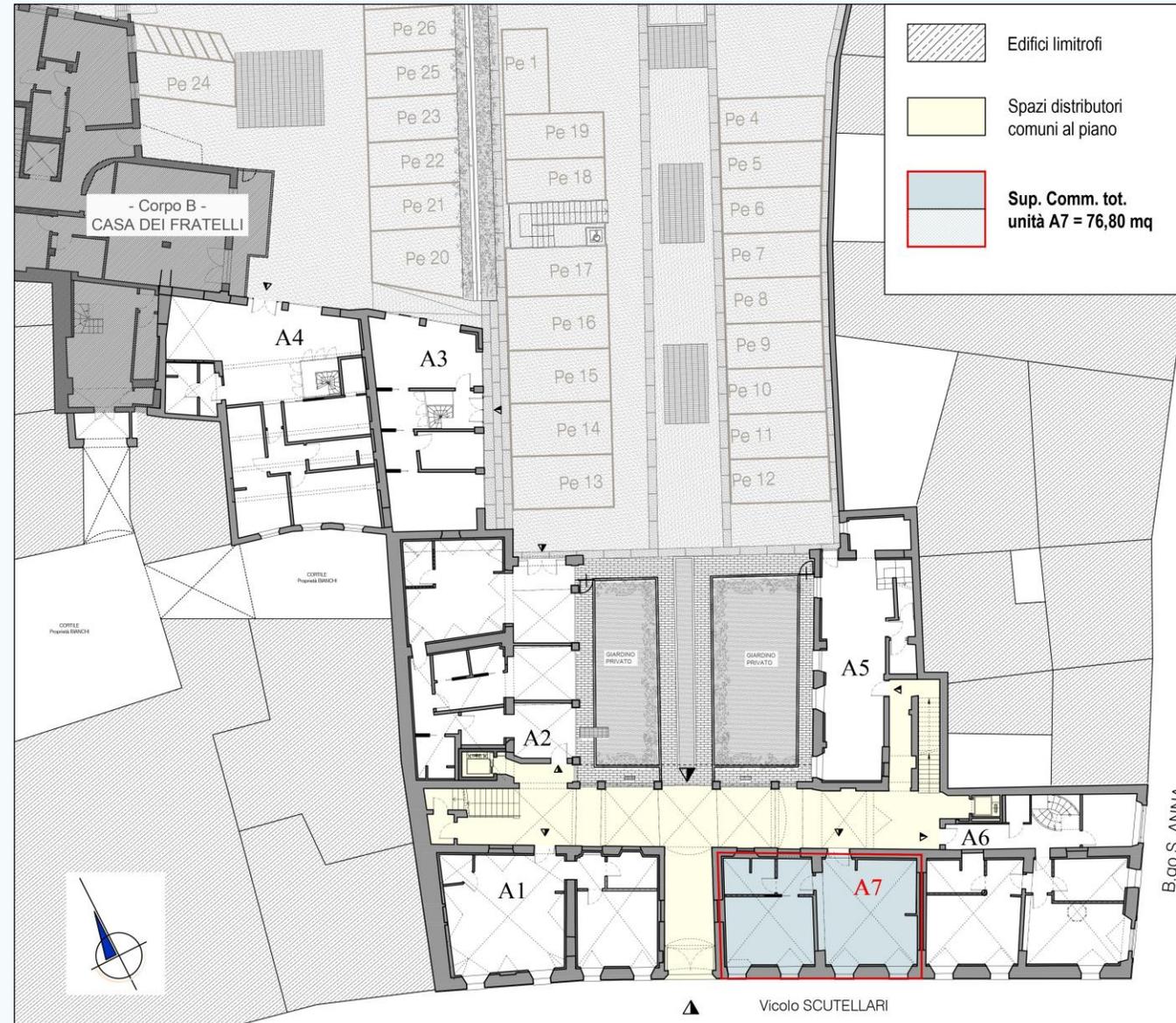
2 Il progetto originale

2.6 unità A6



2 Il progetto originale

2.7 unità A7



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

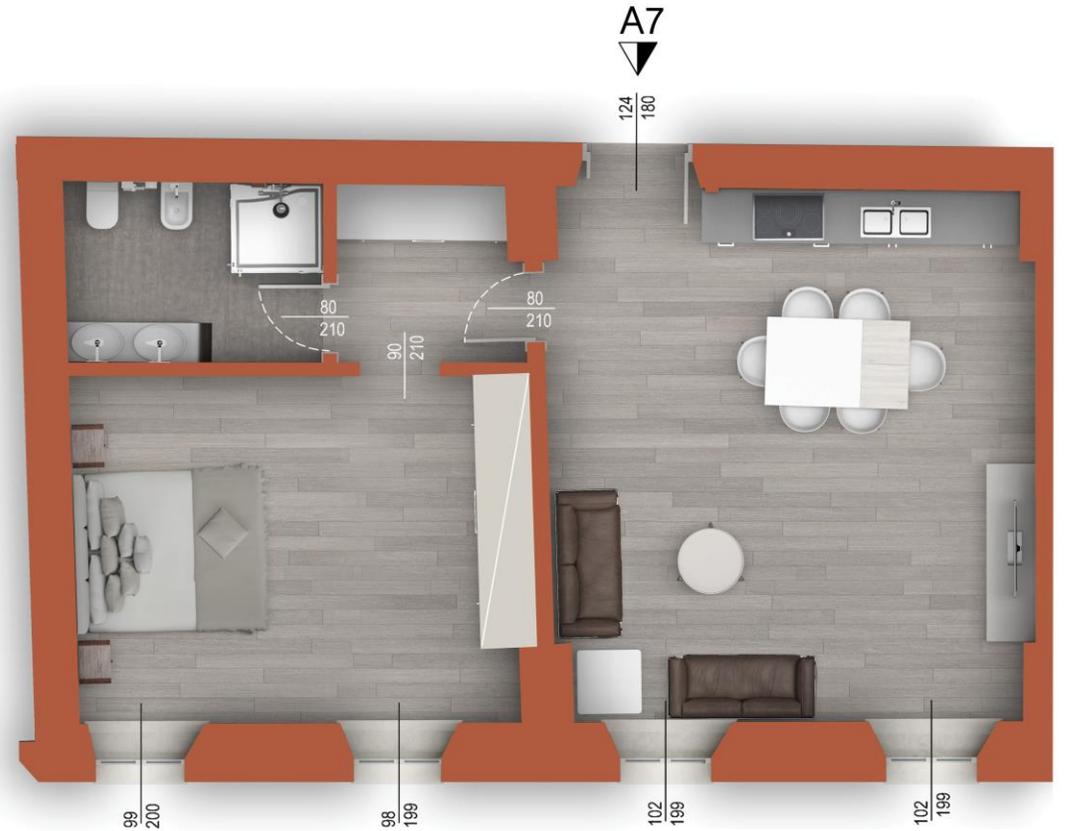
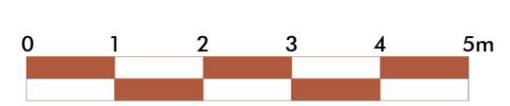
Pianta Piano - PT
unità : **A7**

scala 1:200

Ci riserviamo ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Ditta concorrenti senza nostra autorizzazione.

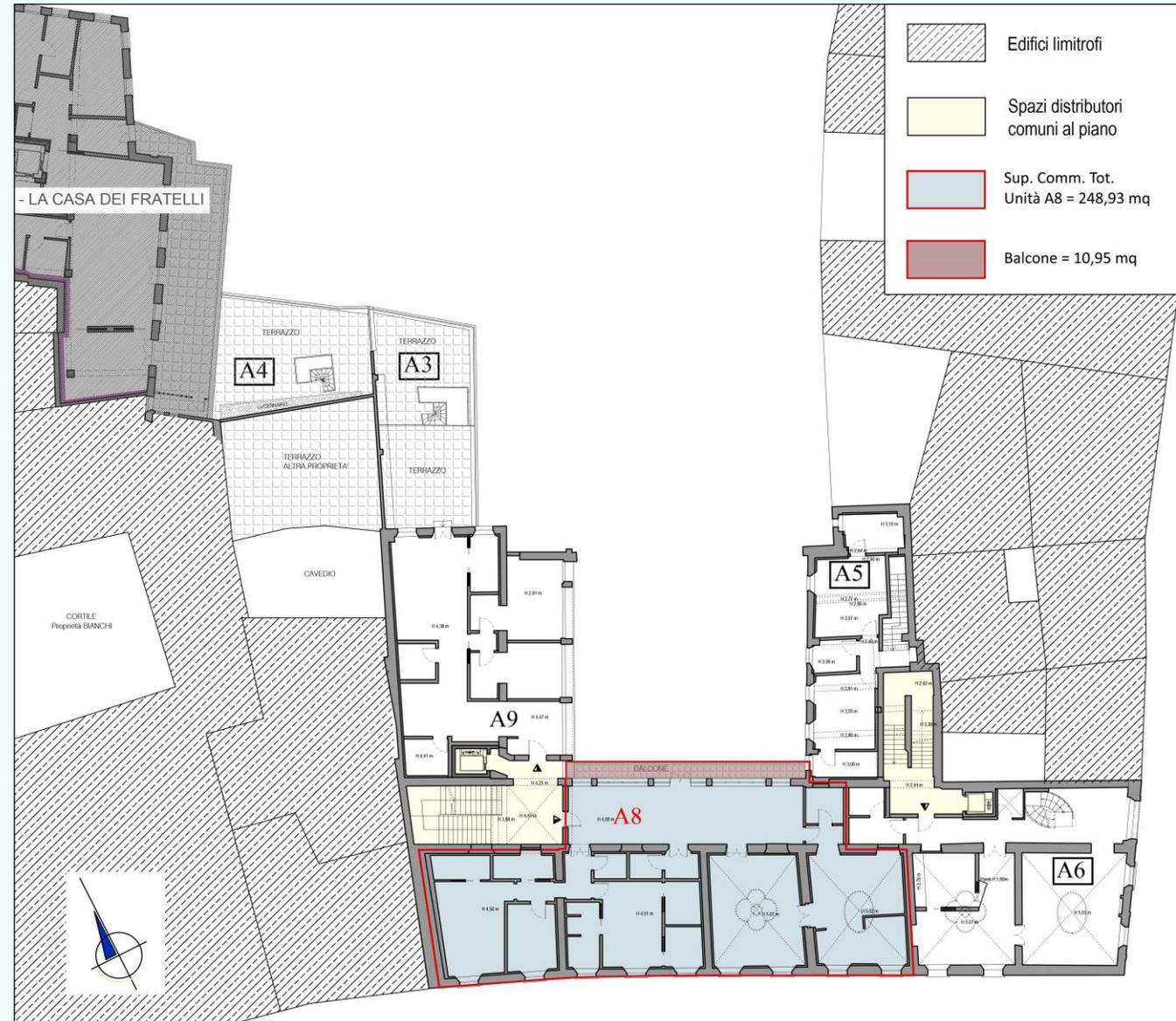
2 Il progetto originale

2.7 unità A7



2 Il progetto originale

2.8 unità A8



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING/MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

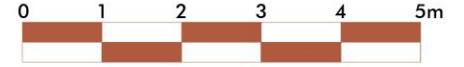
Corpo A - L' ISTITUTO

Pianta Piano - P1
unità : A8

scala 1: 200

Si riserviamo ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Ditta concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale



2.8 unità A8

A8



2

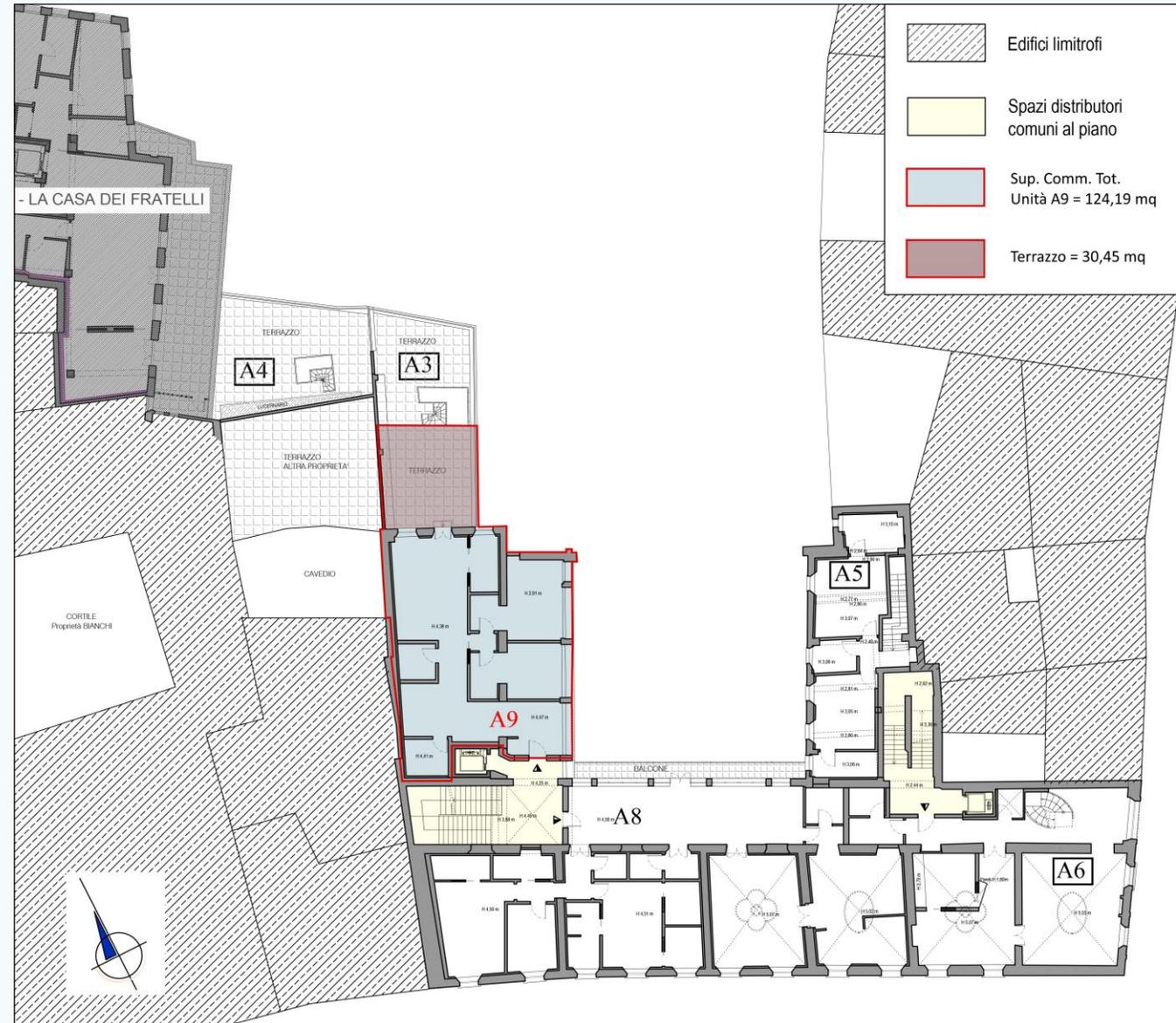
Il progetto
originale

2.8 unità A8



2 Il progetto originale

2.9 unità A9



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING/MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

Pianta Piano - P1
unità : A9

scala 1:200

Ci riserviamo ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Ditta concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale

2.9 unità A9



2 Il progetto originale

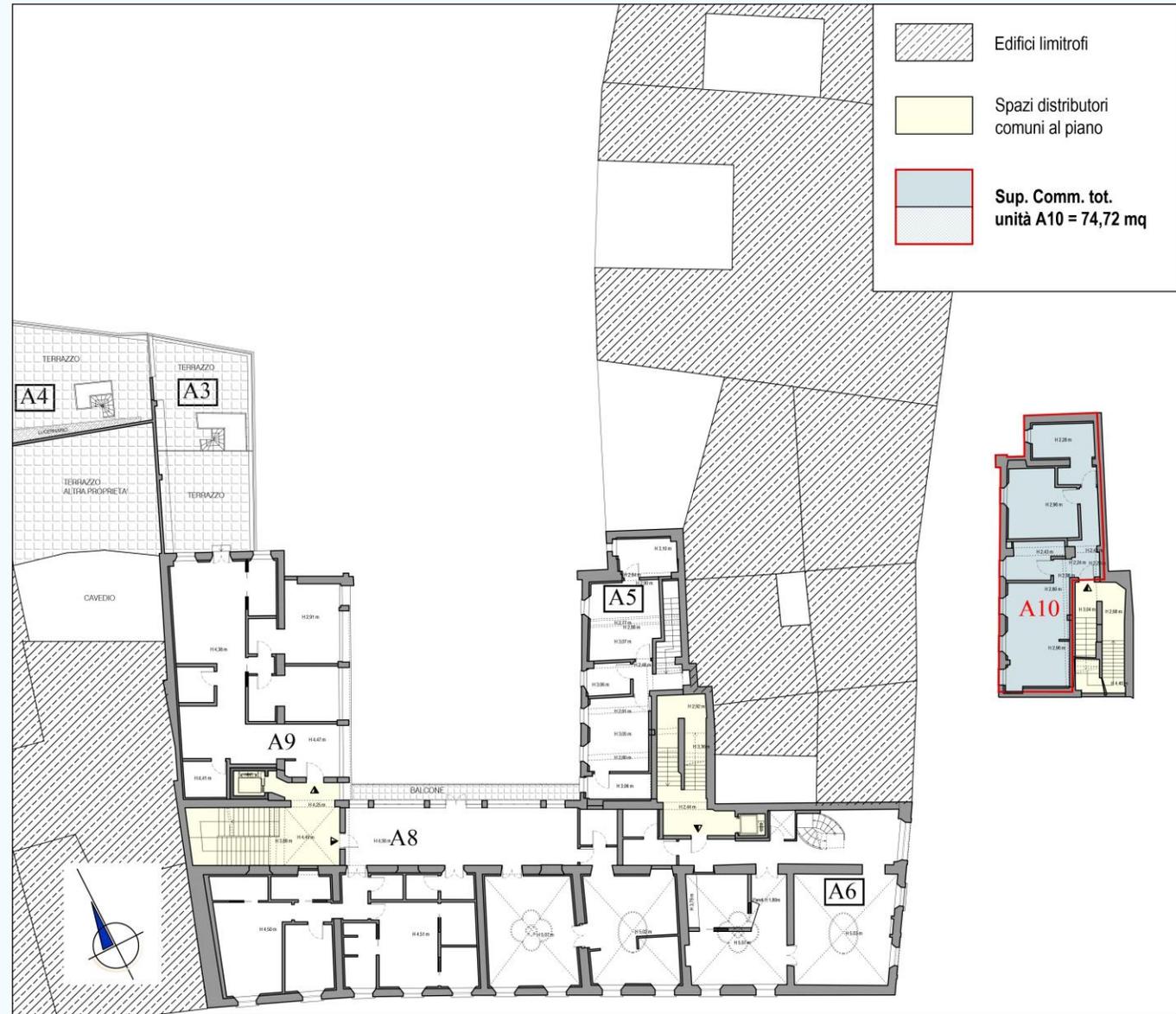
2.9 unità A9



PARMAE

2 Il progetto originale

2.10 unità A10



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING/MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

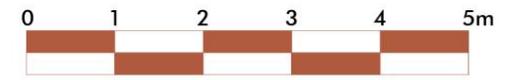
Corpo A - L' ISTITUTO

**Pianta Piano - MEZZANINO (P1/
unità : A10**

scala 1:200

Con riserva ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzioni e di renderlo comunque noto a terzi e Dite concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale



2.10 unità A10



2 Il progetto originale

2.11 unità A11



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

**Pianta Piano - P2
unità : A11**

scala 1:200

© riserviamo ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi e Dite concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale

2.11 unità A11



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING/MANAGEMENT ASSIST
COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

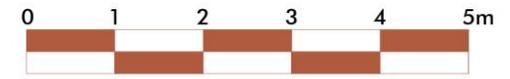
**Pianta Piano - P3 (SOTTOTETTO)
unità : A11**

scala 1:200

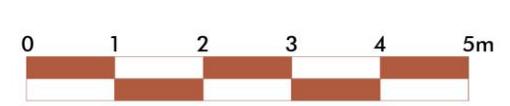
Di ritrascritto ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzioni e di renderlo comunque noto a terzi e Dite concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale

2.11 unità A11



2 Il progetto originale

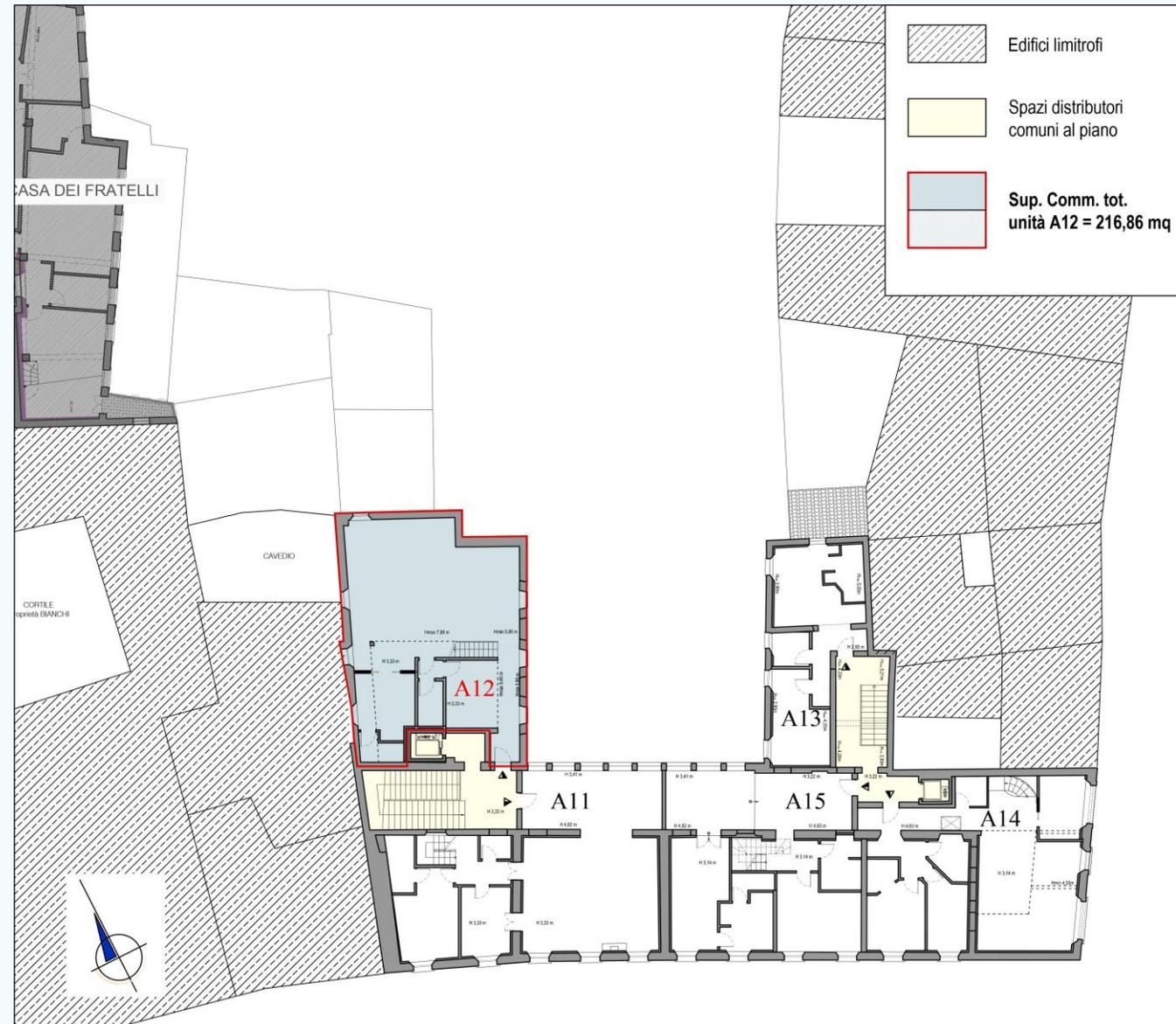


2.11 unità A11



2 Il progetto originale

2.12 unità A12



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

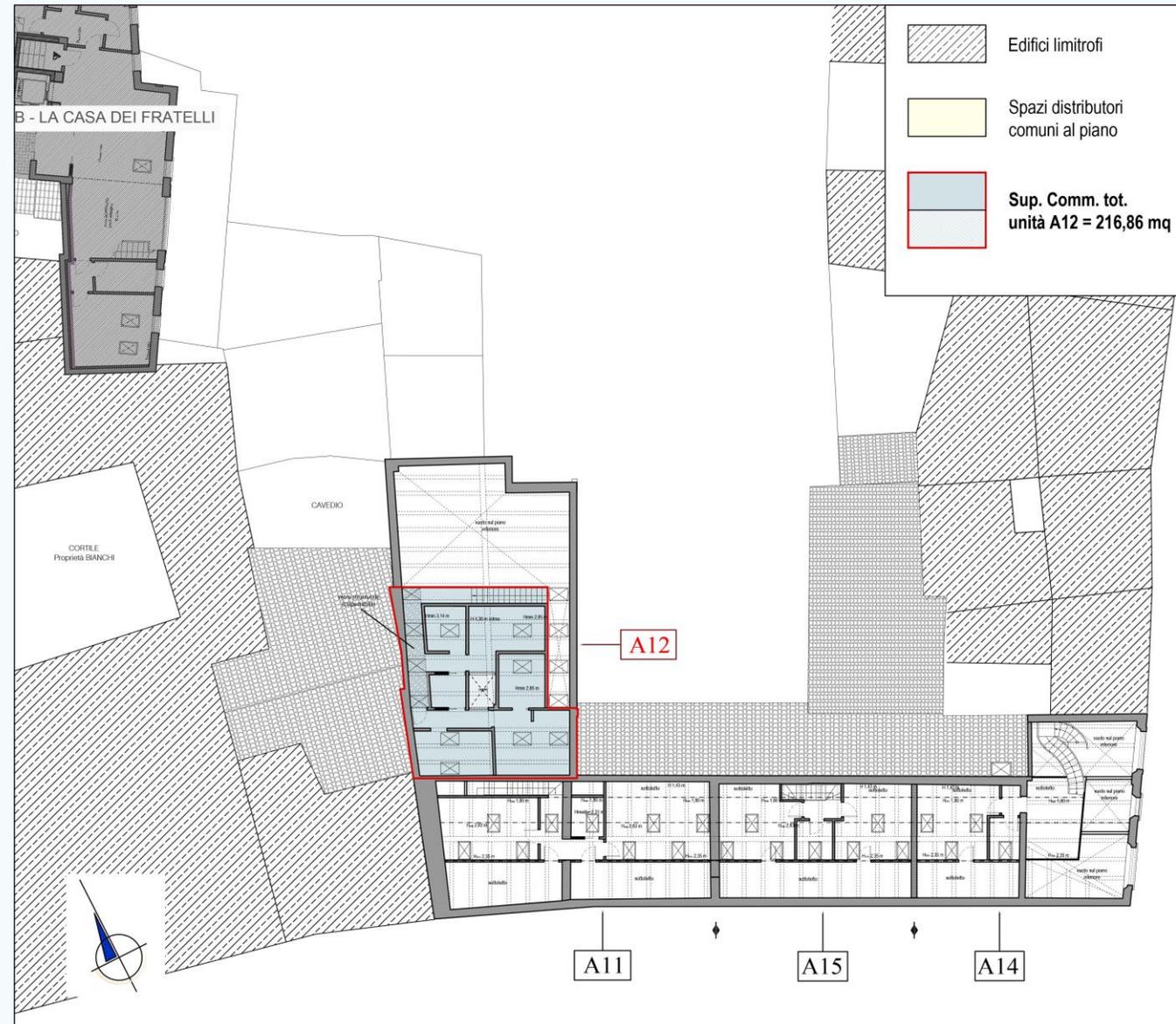
Pianta Piano - P2
unità : A12

scala 1:200

© Istituzione ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi e Dite concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale

2.12 unità A12



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSIST COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

**Pianta Piano - P3 (SOTTOTETTO)
unità : A12**

scala 1:200

© riserviamo ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi e Dite concorrenti senza nostra autorizzazione.

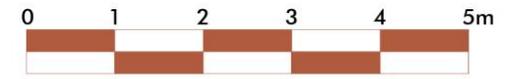
2 Il progetto originale

2.12 unità A12

PARMAE



2 Il progetto originale



2.12 unità A12



2

Il progetto
originale

2.12 unità A12

PARMAE



2 Il progetto originale

2.13 unità A13



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING/MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

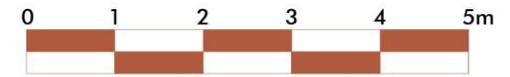
Corpo A - L'ISTITUTO

**Pianta Piano - P2
unità : A13**

scala 1:200

© riserviamo ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi e Dite concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale

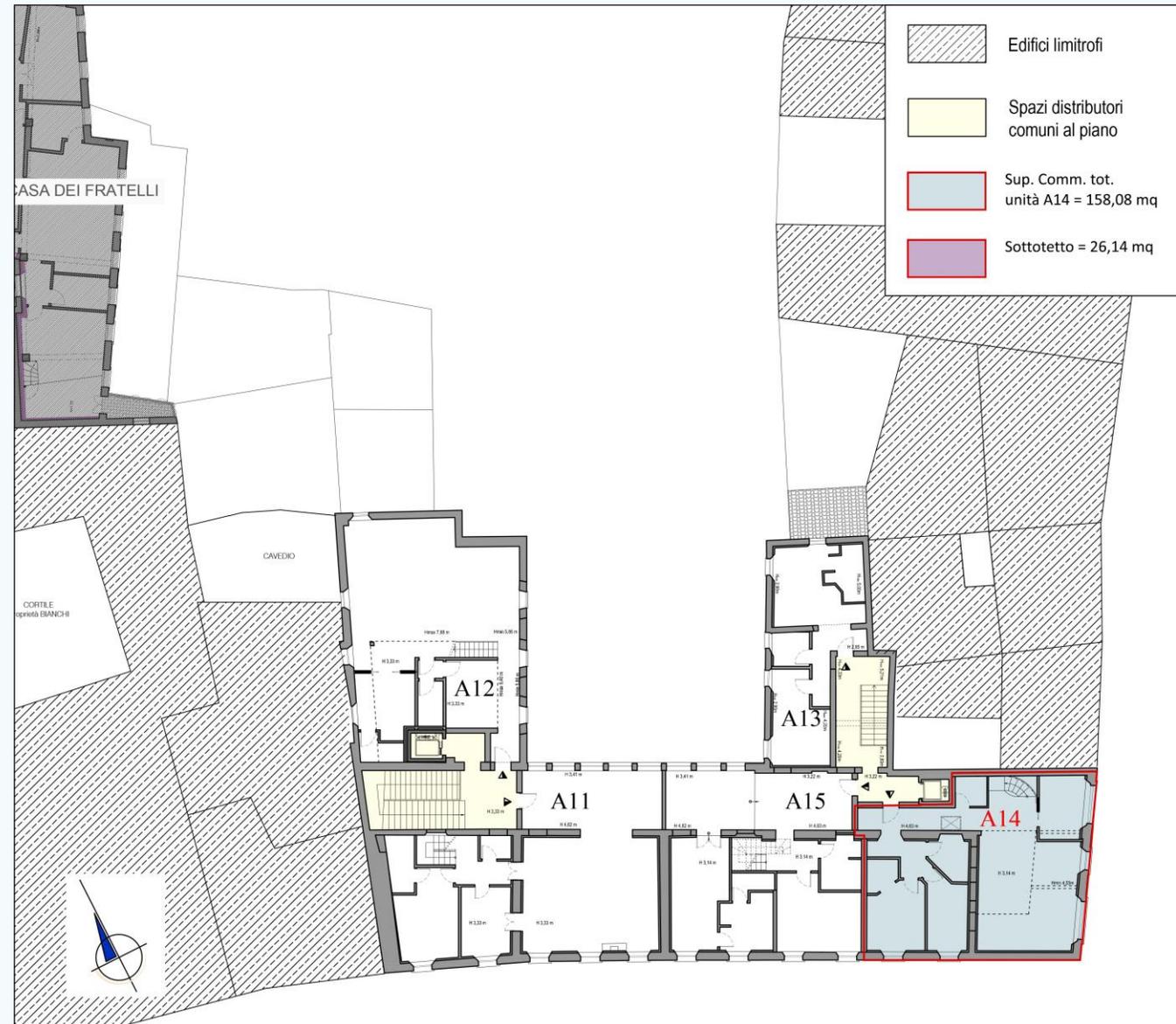


2.13 unità A13



2 Il progetto originale

2.14 unità A14



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSIST COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

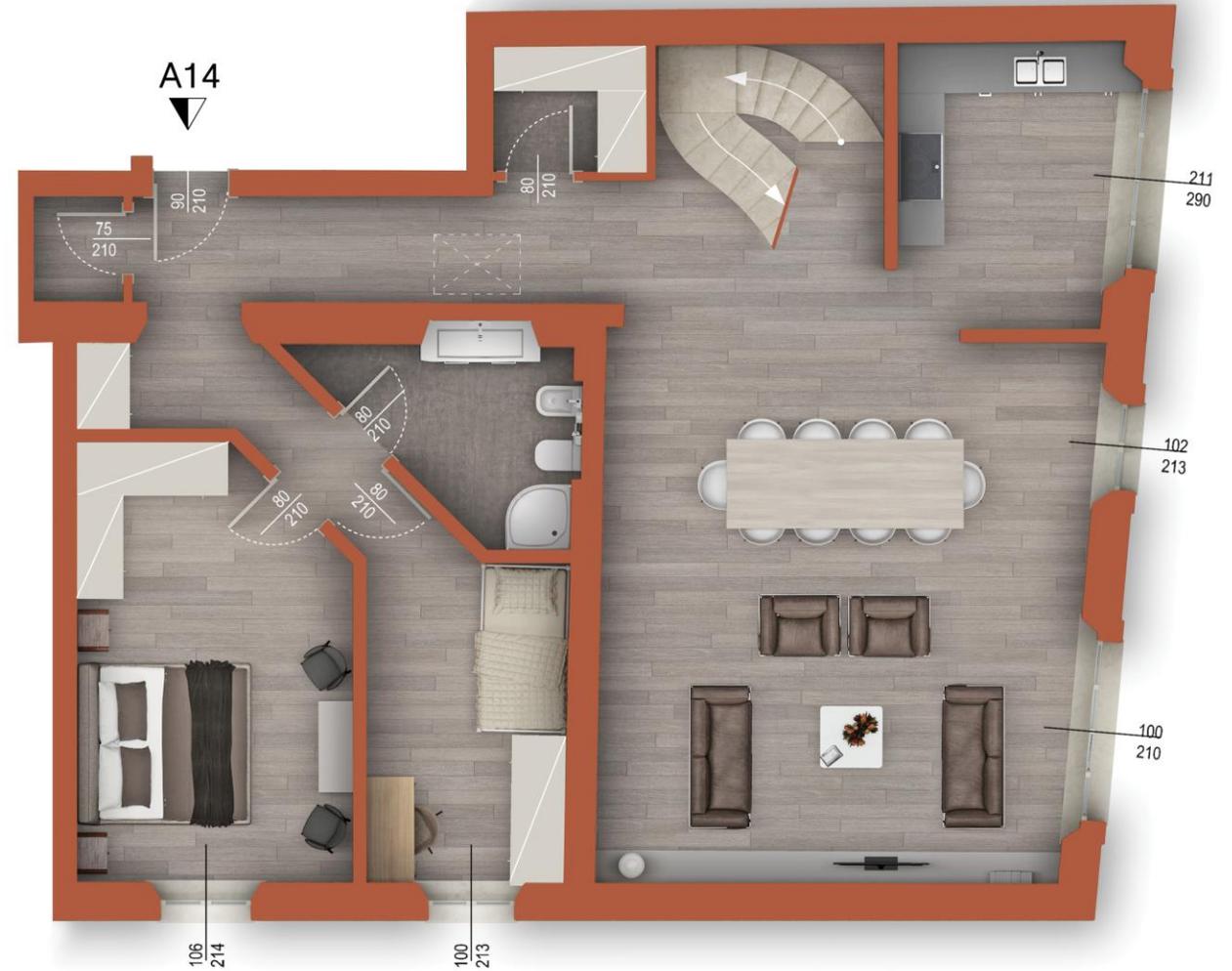
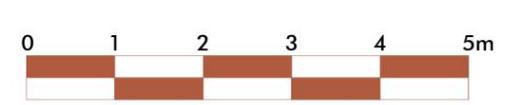
**Pianta Piano - P2
unità : A14**

scala 1:200

© riserviamo ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riprodurlo e di renderlo comunque noto a terzi e Dite concorrenti senza nostra autorizzazione.

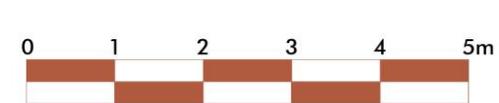
2 Il progetto originale

2.14 unità A14



2 Il progetto originale

2.14 unità A14



2 Il progetto originale

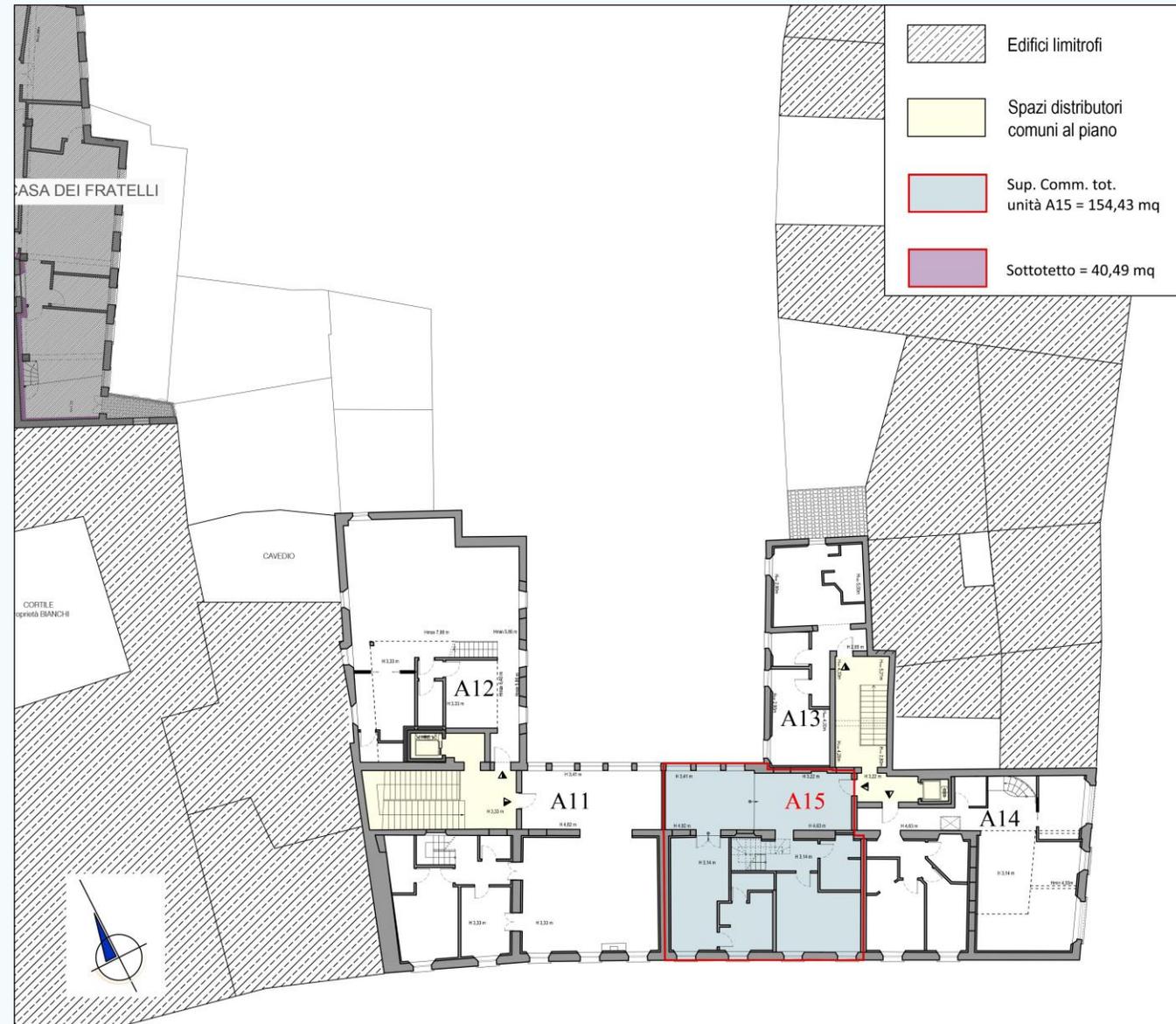
2.14 unità A14

PARMAE



2 Il progetto originale

2.15 unità A15



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSIST COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

Pianta Piano - P2
unità : A15

scala 1:200

Si riservano ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riprodotto e di renderlo comunque noto a terzi e Ditta concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale

2.15 unità A15

PARMAE



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSIST
COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

**Pianta Piano - P3 (SOTTOTETTO)
unità : A15**

scala 1:200

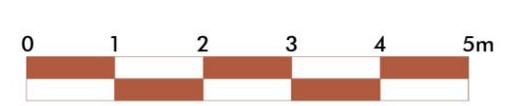
Si riservano ai termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e Ditta concorrenti senza nostra autorizzazione.

2 Il progetto originale

2.15 unità A15



2 Il progetto originale



2.15 unità A15



2 Il progetto originale

Parcheggi: Sistemazioni esterne



Posti auto scoperti disponibili: Pe1, Pe2 (A2), Pe3 (A3), Pe4, Pe5, Pe6, Pe7, Pe8, Pe9, Pe10, Pe11, Pe12, Pe13, Pe14, Pe15, Pe16, Pe17, Pe18, Pe19, Pe20, Pe21
Box: A1, A2, A3

2 Il progetto originale

Parcheggi: Piano interrato



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettista :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Piano Interrato

PIANTA AUTORIMESSE

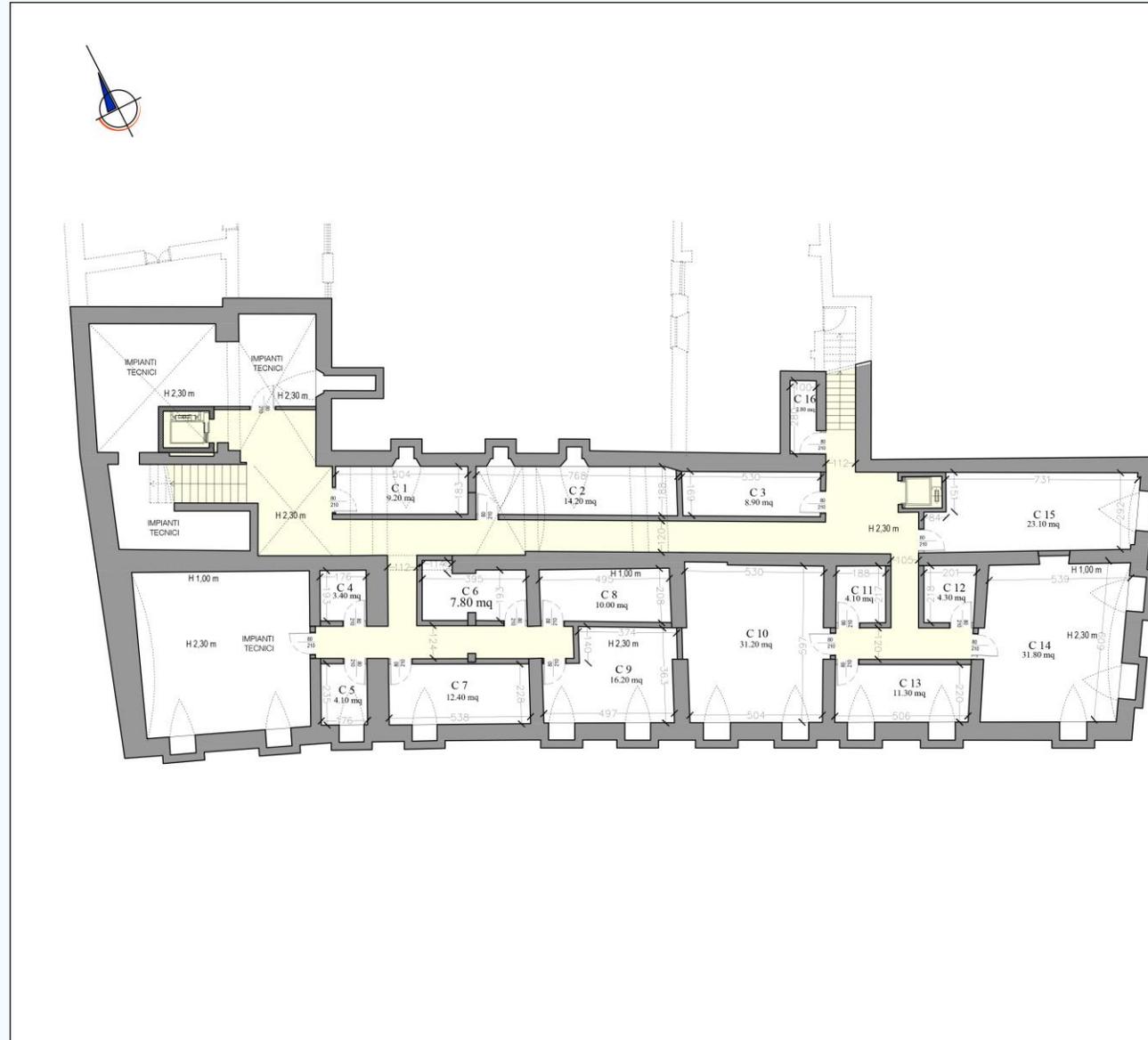
scala f.s.

Ci riserviamo a termini di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di riproduzione e di rendelo comunque noto a terzi e Ditta concorrenti senza nostra autorizzazione.

Posti auto interrati disponibili: Pi2, Pi3, Pi4, Pi5, Pi6, Pi7, Pi8, Pi9, Pi10, Pi11, Pi12, Pi13, Pi14, Pi23
Cantine n. 16

2 Il progetto originale

Piano interrato: Cantine



commessa :

PROGETTO DI RECUPERO CIVILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX SCUOLA "DE LA SALLE"



PARMAE
CITY LAB S.R.L.
RESTRUCTURING MANAGEMENT ASSET COMPANY

GUBER

progettata :

Progettazione & Restauro

elaborato :

Corpo A - L' ISTITUTO

Pianta Piano INTERRATO (CANTINE)

scala f.s.

© riserviamo ai limiti di legge, la proprietà di questo disegno, con divieto di ripubblicarlo e di renderlo comunque noto a terzi e Dille concorrenti senza nostra autorizzazione.

PARMAE
RESTRUCTURING & MANAGEMENT ASSET
COMPANY

 **GUBER**

PARMAE

CITY LAB S.R.L.

➤ info@parmaecitylab.com